



DIE GENOSSEN- SCHAFT

- 01 Neuwoba auf einen Blick
- 02 Organe der Genossenschaft



Neuwoba auf einen Blick

ÜBERSICHT

	2021	2020	2019
Bilanzsumme in T€ am 31.12.	268.362	265.119	262.658
Eigenkapital in T€ am 31.12.	123.866	120.028	114.846
Eigenkapitalquote in % am 31.12.	46,5	45,6	44,1
Jahresüberschuss in T€	3.759	5.173	1.011
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit in T€	11.860	13.452	7.345
Dynamischer Verschuldungsgrad in Jahren	11	11	20
Anzahl der Mitglieder am 31.12.	9.283	9.297	9.328
Geschäftsguthaben in T€ am 31.12.	10.138	10.093	10.115
Umsatzerlöse Hausbewirtschaftung in T€	46.062	44.245	43.290
durchschnittliche Nettokaltmiete in €/m²	4,85	4,74	4,64
Ausgaben Instandhaltung, Instandsetzung in T€	12.324	9.954	14.454
Ausgaben Modernisierung in T€ einschl. Außenanlagen, Stellplätze	3.601	2.569	2.576
Ausgaben Neubau in T€	1.825	1.632	688
Anzahl eigener Wohnungen am 31.12.	8.991	8.999	8.903
Anzahl der verwalteten Wohnungen	3.491	4.099	4.194

Mein Zuhause ist Neuwoba

Mitglieder:
9.283



Ø Nettokaltmiete €/m²:
4,85



Ausgaben Instandhaltung in T€:
12.324



Ausgaben Neubau in T€:
1.825



Ausgaben Modernisierung in T€:
3.601



Eigene Wohnungen:
8.991



Eigene Wohnungen:
8.991



Verwaltete Wohnungen:
3.491



Organe der Genossenschaft

VERTRETERVERSAMMLUNG

Wahlbereich I Oststadt		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
34446	Gutbrodt, Gisela	Humboldtstraße 63
3489	Klose, Gerd	Petrosawodsker Straße 70
32792	Nitsche, Siegmund	Tibujewstraße 29
33665	Postel, Jörgk	Juri-Gagarin-Ring 2
2028	Riechert, Walter	Ziolkowskistraße 5
2080	Ritter, Wolfgang	Einsteinstraße 1
28963	Strobel, Wolfgang	Ziolkowskistraße 7
34316	Zacharias, Horst	Einsteinstraße 7

Wahlbereich II Oststadt		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
20758	Burmeister, Christa	Semmelweisstraße 48
3768	Fink, Roswitha	Semmelweisstraße 2
4861	Habierski, Gundula	Salvador-Allende-Straße 10
17144	Heinzl, Volker	MI.-Boleslaver-Straße 22
28826	Hofmann, Uwe	Rudolf-Virchow-Straße 23
32162	Klingbeil, Renate	Semmelweisstraße 17
2925	Krepelin, Marlies	Hufelandstraße 25
2948	Lewerenz, Klaus	Leibnizstraße 3
16979	Morgenstern, Jana	Ernst-Alban-Straße 26
30823	Orth, Lutz	Semmelweisstraße 24
29898	Raschke, Silke	Robert-Koch-Straße 1
29420	Reinholtz, Michael	Ernst-Alban-Straße 14
2791	Rogge, Gisela	Leibnizstraße 5
11598	Schlupper, Dieter	Ernst-Alban-Straße 8
2858	Stadach, Karin	Leibnizstraße 1
13480	Witte, Hans-Albrecht	Semmelweisstraße 42

Wahlbereich III Stadtgebiet Süd		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
14477	Degener, Udo	Neustrelitzer Straße 99
28378	Henkel, Carsten	Seelenbinderstraße 12
19952	Holzappel, Katrin	Neustrelitzer Straße 66
36640	Krannich, Rolf	Neustrelitzer Straße 93
23775	Mesterknecht, Riccardo	Am Anger 9
10472	Nichelmann, Maik	John-Schehr-Straße 24
27019	Schwarz, Uwe	John-Schehr-Straße 22

Wahlbereich IV Lindenbergviertel		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
22872	Düsel, Heidi	Kirschenallee 18
5349	Günther, Sabine	Kirschenallee 7
4967	Liebelt, Armin	Birkenstraße 6
4401	Stange, Winfried	Eichenstraße 12
3955	Thiel, Christiane	Kirschenallee 3

Wahlbereich V Vogelviertel Katharinenviertel Innenstadt Weststadt		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
36008	Berkholz, Karl-Heinz	Beguinenstraße 9
20932	Blank, Helga	Fischerbänk 3
29675	Borowski, Rotraut	August-Milarch-Straße 12
8389	Fabig, Reinhard	Reusenort 4
35226	Fischer, Klaus-Peter	Krämerstraße 11
26217	Fitzer, Stefan	Wilhelm-Ahlers-Straße 7
2378	Günther, Ralf	Heidmühlenstraße 8
12554	Heinrici, Susanne	Katharinenstraße 21
14803	Herré, Peter	Fischerstraße 14
28039	Hofmann, Ingrid	Fischerstraße 4
2502	Steffen, Christiane	Fasanenstraße 14 e
11472	Wentland, Ralph-Thomas	Kranichstraße 48

Wahlbereich VI Industrieviertel Reitbahnviertel		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
23644	Albrecht, Lutz	Cölpiner Straße 38
10655	Dethloff, Marion	Reitbahnweg 58
22979	Emerich, Andreas	Ponyweg 21
15159	Hartmann, Anke	Salower Weg 14
17635	Heiss, Reiner	Ihlenfelder Straße 86
2611	Hillmann, Rudolf	Burgholzstraße 7 a
32597	Kienscherf, Andreas	Am Zügel 8
18999	Klemm, Karola	Hufeisenstraße 54
13212	Kowalski, Siegfried	Reitbahnweg 21
36181	Meyer, Beate	Am Zügel 7
11295	Sarnecki, Brigitte	Reitbahnweg 35
33929	Schernau, Dirk	Rühlower Straße 21
9964	Schmidt-Schering, Sabine	Cölpiner Straße 54
12927	Weinberger, Regina	Reitbahnweg 17

Wahlbereich VII Datzeviertel		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
25969	Deichen, Helga	Am Utkiek 3
11958	Fittig, Gerald	Max-Adrion-Straße 5
11441	Franz, Hans-Joachim	Uns Hüsung 3
29119	Hytra, Margarete	Uns Hüsung 40
35072	Klebauschke, Kathleen	Unkel-Bräsig-Straße 12
28835	Krepelin, Günter	Mudder-Schulten-Straße 21
4907	Lück, Willi	Rasgrader Straße 7
28975	Schulz, Dieter	Max-Adrion-Straße 7
12288	Voß, Klaus-Peter	Am Utkiek 3
2311	Wegent, Alfred	Rasgrader Straße 11

Wahlbereich VIII außerhalb Neubrandenburg		
Mitgliedsnummer	Name	Adresse
21441	Bork, Günter	Neue Straße 9, 17217 Penzlin
21418	Günther, Roland	Neue Straße 10, 17217 Penzlin
36131	Lawin, Andrea	Sabeler Weg 19 17094 Burg Stargard
29737	Loßin, Wolfgang	Jungfernbrunnen 1 a 17094 Burg Stargard



Fachgerecht errichtet und gut gepflegt, überstehen Häuser auch Jahrhunderte. So wie der Neubrandenburger Marstall, erbaut anno 1775.

Organe der Genossenschaft

AUFSICHTSRAT DER NEUWOBA

Vorsitzender	Andreas Gudd
Mitglieder	Manfred Reimer Dirk Wegner Erhardt Langhof Wolfgang Kahl Lutz Braun Hendrik Grassel
Ausschüsse des Aufsichtsrates	BAU, WOHNEN, GEWERBE UND SOZIALES Herr Grassel, Herr Wegner, Herr Braun FINANZAUSSCHUSS Herr Kahl, Herr Reimer PERSONAL- UND SICHERHEITSAUSSCHUSS Herr Gudd, Herr Langhof
Vorstand	René Gansewig seit 01. Dezember 2004 Heike Kobarg seit 01. Januar 2016
Gesamtprokura	Uta Christmann seit 01. September 1994